

1898  
30.12.2015

**OFERTA DE VÂNZARE TEREN**

- Formular pentru persoane fizice -

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> Lăpusneanu Teodor, CNP 159058624631, având adresa de comunicare în localitatea Ramnic, str. Victor Hugo, nr. 1A, bl. , sc. , et. 14, ap. 14, codul poștal , e-mail , tel.

județul/sectorul , vânzând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 3.64 (ha), la prețul de 65.000 (lei)<sup>2)</sup>

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

amplasament Certificat Mendendor nr. 40/24.05.2012 / extrabilan

Date privind identificarea terenului - amplasamentul terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categorie de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)		
Verificat primărie <sup>4)</sup>							

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,  
Lăpusneanu Teodor  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura  
Teodor

Data 30.12.2015 L.S.

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.  
<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.  
<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierile viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarile, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.  
<sup>4)</sup> Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

**ROMÂNIA**  
**BIROUL NOTARIAL - AURICA NEGRU**  
**Sediul: mun. Roman, B-dul Roman Mușat,**  
**bl. 38, sc. D, etj. 1, apt. 87, județ Neamț**  
**Operator cu caracter personal nr. 1227**  
**Dosar succesoral nr. 49/2012**  
**Conexat cu d.48/2012**



**CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 40**  
**din 24 mai 2012**

*AURICA NEGRU*, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în baza art. 76 și 83 din Legea nr. 36/1995, certific următoarele:

De pe urma defuncțiilor, **LĂPUȘNEANU IOAN**, CNP 1350308272641 și **LĂPUȘNEANU VERGINIA**, CNP 2340120272645, soți, primul decedat la data de 18 iulie 2002, iar secunda la data de 23 decembrie 2006, ambii cu ultim domiciliu în com. Făurei, jud. Neamț, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:

**I. MASA SUCCESORALĂ:**

În prima succesiune-def. **LĂPUȘNEANU IOAN**

a) Bunuri mobile:

1) **Un număr de 154 acțiuni**, depuse la SC „MORĂRIT PANIFICAȚIE” SA Roman, cu numere de ordine de la 622218 la 622371, conform certificatului de acționar nr. 4178331 din 1 august 1996 eliberat de societate menționată mai sus.

b) Bunuri imobile:

1) **Cota parte de 1/2 dintr-o locuință** construită din vălătuci, acoperită cu tablă, compusă din trei camere, bucătărie, anexă acoperită cu carton și alte dependențe, precum și **suprafața de 2701 m.p. teren**, sola 12, parcelele 246/1/2/3, din care : 701 m.p. curți construcții, 1500 m.p. arabil și 500 m.p. fânețe, imobil situat în intravilanul satului și com. Făurei, (fost sat Tatomirești), jud. Neamț, învecinat cu : drum sătesc, Gherghel Ghe. P. Vasile, s.a., dobândit, astfel : construcțiile, prin edificare, în timpul căsătoriei, între anii 1968-1970, stăpânind continuu, netulburat și ca deplin proprietar, fără a poseda autorizație de construcție așa cum rezultă și din adeverința nr. 1376 din 7 mai 2012 elib. de Primăria com. Făurei, iar terenul, prin reconstituire, în baza Legii 18/1991, conform titlului de proprietate nr. 30/618 din 16 noiembrie 1995 eliberat de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Neamț.

2) **Suprafața totală de 36.400 m.p. teren**, situat în extravilanul com. Făurei, jud. Neamț, dobândit, prin reconstituire, în baza Legii 18/1991, conform titlului de proprietate nr. 30/618 din 16 noiembrie 1995 eliberat de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Neamț, astfel :

a) 6100 m.p. arabil, sola 13, parcela 146/103, învecinat cu : Cojocaru V. Gh., drumul sondei, Adăscăliței Dumitru, s.a., în pct., Dl. Viei” ;

b) 2500 m.p. arabil, sola 13, parcela 146/20, învecinat cu : Vatamanu Profira, drum județean, Bălan N. Ion, s.a., în pct., Razini Făurei” ;



c) 3800 m.p. arabil, sola 13, parcela 146/36, învecinat cu : Vatamanu Profira, Bălan I. Sofia, drum județean, s.a., în pct., Razini Făurei'' ;

d) 3900 m.p. arabil, sola 20, parcela 247/63, învecinat cu : drum exploatare, Bujor V. Maria, Bujor Gh. Vasile, s.a., în pct., Analoage Făget'' ;

e) 4500 m.p. arabil, sola 20, parcela 247/52, învecinat cu : pârâu, drum exploatare, Alupoai V. Vasile, s.a., în pct., Făget Nuci'' ;

f) 3200 m.p. arabil, sola 13, parcela 146/86, învecinat cu : Haites Elisabeta, drum exploatare, Gherghel Gh. Vasile, s.a., în pct., Ciubotaru Făurei'' ;

g) 1800 m.p. arabil, sola 13, parcela 146/98, învecinat cu : Anghelina Ird. Ana, drum exploatare, Lăpușneanu Gh. Vasile, s.a., în pct., Ciubotaru Făurei'' ;

h) 1500 m.p. arabil, sola 28, parcela 297/13, învecinat cu : Cozonac Gh. Gheorghe, pășune, drum județean, s.a., în pct., Dinspre Hîrtaști'' ;

i) 5200 m.p. arabil, sola 18, parcela 240/189, învecinat cu : Bîrliba Gh. Gheorghe, drum exploatare, drum comunal, s.a., în pct., Dealul Bisericii'' ;

j) 2500 m.p. arabil, sola 13, parcela 146/28, învecinat cu : drum exploatare, drum comunal, Cozma V. Gheorghe s.a., în pct., Razani pe Tatomirești'' ;

k) 1400 m.p. pășuni, sola 13, parcela 141/88, învecinat cu : Cojocaru V. Gheorghe, Lăpușneanu Ion, pârâul, s.a., în pct., Dl. Viei'' .

În a doua succesiune-def. **LĂPUȘNEANU VERGINIA**

a) Bunuri mobile:

1) **Un număr de 154 acțiuni**, depuse la SC „MORĂRIT PANIFICAȚIE” SA Roman, cu numere de ordine de la 623778 la 623931, conform certificatului de acționar nr. 4178336 din 1 august 1996 eliberat de societate menționată mai sus.

2) **Cota indiviză de 1/4 dintr-un număr de 154 acțiuni**, depuse la SC „MORĂRIT PANIFICAȚIE” SA Roman, cu numere de ordine de la 622218 la 622371, conform certificatului de acționar nr. 4178331 din 1 august 1996 eliberat de societate menționată mai sus, dobândită prin moștenire legală de la soț din prima succesiune.

b) Bunuri imobile:

1) **Cota indiviză de 5/8 din locuința** descrisă mai sus, construită din vălătuci, acoperită cu tablă, compusă din trei camere, bucatărie, anexă acoperită cu carton și alte dependențe, precum și **cota indiviză de 1/4 din suprafața de 2701 m.p. teren**, sola 12, parcelele 246/1/2/3, din care : 701 m.p. curți construcții, 1500 m.p. arabil și 500 m.p. fânețe, imobil situat în intravilanul satului și com. Făurei, (fost sat Tatomirești), jud. Neamț, învecinat cu : drum sătesc, Gherghel Ghe. P. Vasile, s.a., dobândit, astfel : 4/8 din construcții, prin edificare, timpul căsătoriei, între anii 1968-1970, stăpânind continuu, netulburat și ca deplin proprietar, fără a poseda autorizație de construcție așa cum rezultă și din adeverința nr. 1376 din 7 mai 2012 elib. de Primăria com. Făurei, 1/8 din construcții și 1/4 din teren, prin moștenire legală de la soț din prima succesiune.

2) **Cota indiviză de 1/4 din suprafața totală de 36.400 m.p. teren**, situat în extravilanul com. Făurei, jud. Neamț, dobândit prin moștenire legală de la soț, din prima succesiune, astfel:

a) 6100 m.p. arabil, sola 13, parcela 146/103, învecinat cu : Cojocaru V. Gh., drumul sondei, Adăscăliței Dumitru, s.a., în pct., Dl. Viei'' ;

b) 2500 m.p. arabil, sola 13, parcela 146/20, învecinat cu : Vatamanu Profira, drum județean, Bălan N. Ion, s.a., în pct., Razini Făurei'' ;

c) 3800 m.p. arabil, sola 13, parcela 146/36, învecinat cu : Vatamanu Profira, Bălan I. Sofia, drum județean, s.a., în pct., Razini Făurei'' ;



d) 3900 m.p. arabil, sola 20, parcela 247/63, învecinat cu : drum exploatare, Bujor V. Maria, Bujor Gh. Vasile, s.a., în pct., Analoage Făget'' ;

e) 4500 m.p. arabil, sola 20, parcela 247/52, învecinat cu : pârâu, drum exploatare, Alupoai V. Vasile, s.a., în pct., Făget Nuci'' ;

f) 3200 m.p. arabil, sola 13, parcela 146/86, învecinat cu : Haites Elisabeta, drum exploatare, Gherghel Gh. Vasile, s.a., în pct., Ciubotaru Făurei'' ;

g) 1800 m.p. arabil, sola 13, parcela 146/98, învecinat cu : Anghelina Ird. Ana, drum exploatare, Lăpușneanu Gh. Vasile, s.a., în pct., Ciubotaru Făurei'' ;

h) 1500 m.p. arabil, sola 28, parcela 297/13, învecinat cu : Cozonac Gh. Gheorghe, pășune, drum județean, s.a., în pct., Dinspre Hîrțaști'' ;

i) 5200 m.p. arabil, sola 18, parcela 240/189, învecinat cu : Bîrliba Gh. Gheorghe, drum exploatare, drum comunal, s.a., în pct., Dealul Bisericii'' ;

j) 2500 m.p. arabil, sola 13, parcela 146/28, învecinat cu : drum exploatare, drum comunal, Cozma V. Gheorghe s.a., în pct., Razani pe Tatomirești'' ;

k) 1400 m.p. pășuni, sola 13, parcela 141/88, învecinat cu : Cojocaru V. Gheorghe, Lăpușneanu Ion, pârâu, s.a., în pct., Dl. Viei''

Natura succesiunii în ambele succesiuni legală: conf. art. 1 din L. 319/1944 și art.669 Cod Civil.

### MOȘTENITORII

#### În prima succesiune-def. LĂPUȘNEANU IOAN

1) LĂPUȘNEANU VERGINIA, CNP 2340120272645, domiciliată în com. Făurei, jud. Neamț, în calitate de soție supraviețuitoare, îi revine o cotă de 1/4 din masa succesorală.

2) LĂPUȘNEANU TEODOR, CNP 1590526272631, domiciliat în mun. Roman, str. Victor Hugo, bl. 1A, sc.A, et.4, ap.14, jud. Neamț, în calitate de fiu, îi revine cota de 3/4 din masa succesorală, care a acceptat succesiunea în mod tacit, prin declarația aut. sub nr. 1085 din 24 mai 2012 la Biroul Notarial Aurica Negru din Roman.

#### În a doua succesiune-def. LĂPUȘNEANU VERGINIA

1) LĂPUȘNEANU TEODOR, CNP 1590526272631, domiciliat în mun. Roman, str. Victor Hugo, bl. 1A, sc.A, et.4, ap.14, jud. Neamț, în calitate de fiu, îi revine cota de 1/1 din masa succesorală, care a acceptat succesiunea în mod tacit, prin declarația aut. sub nr. 1086 din 24 mai 2012 la Biroul Notarial Aurica Negru din Roman.

Nu sunt străini de succesiune prin renunțare și nici prin neacceptare, conform art. 700 Cod Civil în ambele succesiuni.

Moștenitorul poate solicita înscrierea drepturilor de proprietate, la Biroul de Carte Funciară competent, în conformitate cu legislația în vigoare.

Prezentul certificat de moștenitor s-a eliberat în baza Încheierii Finale pronunțată la data de 24 mai 2012, la Biroul Notarial - AURICA NEGRU din mun. Roman, B-dul Roman Mușat, bl.38, sc. D, etj. 1, apt. 87-88, județ Neamț.

Impozit 1% în ambele succesiuni, în sumă de 380 lei cu chit. nr. 245/2012; la valoarea de 38.000 lei;

S-a perceput onorariul în ambele succesiuni de 700 lei+168 lei TVA cu chitanța nr.1265/2012 elib. de biroului notarial

NOTAR PUBLIC,  
AURICA NEGRU

